



Roma

08/04/2024

PROT. N.41 /DV/NM

Ai Presidenti AIC Convenzionate

Alle Società di Servizi Convenzionate

Ai Professionisti Convenzionati

e p.c. Agli Incaricati CAF

Circolare n. 41/2024

LORO SEDI

Oggetto: Giovani Imprenditori Agricoli, nuove regole dal 10 Aprile

Carissimi,

Il 10 aprile entra in vigore la legge che istituisce il fondo per la nuova imprenditoria nel settore agricolo. Le risorse del fondo sono destinate all'acquisto di terreni e strutture, beni strumentali, ampliamento dell'unità minima produttiva, acquisto di complessi aziendali già operativi. Beneficiari del fondo sono le imprese giovanili agricole e i giovani imprenditori. Sono previste misure per il ricambio generazionale e agevolazioni fiscali. Quali?

La legge n.36/2024 recante "Disposizioni per la promozione e lo sviluppo dell'imprenditoria giovanile nel settore agricolo", ha l'obiettivo di promuovere e sostenere l'insediamento e la permanenza dei giovani nel settore agricolo, favorendo il ricambio generazionale.

Con tale legge, che entrerà in vigore il 10 aprile, viene istituito nello stato di previsione del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste un **fondo**, con la dotazione di 15 milioni di euro annui a decorrere dall'anno 2024, destinato al **cofinanziamento** di programmi predisposti dalle regioni e dalle province autonome di Trento e di Bolzano per favorire il **primo insediamento** dei giovani nel settore agricolo, nel rispetto della normativa europea in materia di aiuti di Stato.

Le risorse del fondo sono destinate prioritariamente a **interventi** finalizzati:

- a) all'**acquisto** di **terreni e strutture** necessari per l'avvio dell'attività imprenditoriale agricola;
- b) all'**acquisto** di **beni strumentali**, con priorità per quelli destinati ad accrescere l'efficienza aziendale e a introdurre innovazioni relative al prodotto, alle pratiche di coltivazione e di manutenzione naturale dei terreni e al processo di coltivazione dei prodotti attraverso tecniche di precisione;
- c) all'**ampliamento** dell'**unità minima produttiva**, definita secondo la localizzazione, l'indirizzo culturale e l'impiego di mano d'opera, al fine di promuovere l'efficienza aziendale;
- d) all'**acquisto** di **complessi aziendali** già operativi.

Chi sono i beneficiari

La norma si rivolge alle **imprese giovanili agricole** o ai **giovani imprenditori agricoli** intesi come le

imprese, in qualsiasi forma costituite, che esercitano esclusivamente attività agricola ai sensi dell'

articolo 2135, codice civile, quando ricorra una delle seguenti **condizioni**:

- a) il **titolare** sia un imprenditore agricolo di età superiore a 18 e inferiore a 41 anni compiuti;
- b) nel caso di **società di persone** e di **società cooperative** almeno la metà dei soci sia costituita da imprenditori agricoli di età superiore a 18 e inferiore a 41 anni compiuti;
- c) nel caso di **società di capitali**, almeno la metà del capitale sociale sia sottoscritta da imprenditori agricoli di età superiore a 18 e inferiore a 41 anni compiuti e gli organi di amministrazione siano composti, per almeno la metà, dai medesimi soggetti.

Quali sono le agevolazioni fiscali

I soggetti sopra indicati possono beneficiare delle seguenti agevolazioni fiscali:

- è data **facoltà** di aderire ad un regime fiscale agevolato che prevede un'**imposta sostitutiva** sui redditi 12,5% sul reddito d'impresa prodotto nel periodo d'imposta, comprese le relative addizionali e dell'imposta regionale sulle attività produttive. L'opzione ha effetto per il periodo d'imposta in cui l'attività è iniziata e per i quattro periodi d'imposta successivi;
- in caso di **contratti di compravendita** aventi ad oggetto l'acquisto di terreni agricoli e relative pertinenze per un corrispettivo non superiore a 200.000 euro, il **compenso** per l'**attività notarile** è ridotto alla metà dell'importo tabellare previsto;
- per la **partecipazione a corsi di formazione** attinenti alla gestione dell'azienda agricola, ai soggetti che hanno iniziato l'attività a decorrere dal 1° gennaio 2021 è concesso un contributo, sotto forma di **credito d'imposta**, pari all'80% delle spese effettivamente sostenute nell'anno 2024 e idoneamente documentate, fino ad un importo massimo di euro 2.500 per ciascun beneficiario.

Quali sono le misure per il ricambio generazionale

- a decorrere **dal 1° gennaio 2024**, per i **giovani imprenditori agricoli** aventi la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale e iscritti alla relativa gestione previdenziale, che acquistino o permutino terreni agricoli e loro pertinenze, l'imposta di registro e le imposte ipotecaria e catastale sono ridotte al 60% di quelle, ordinarie o ridotte, previste dalla legislazione vigente;
- **prelazione** per l'**acquisto di terreni agricoli** da parte di giovani agricoltori;
- erogazione di **incentivi** alle **associazioni** costituite in maggioranza da giovani imprenditori agricoli per la gestione di servizi di sostituzione nelle aziende associate, prevedendo, in particolare, tra i casi di sostituzione, la sostituzione dell'imprenditore, del coniuge o di un coadiuvante, la frequenza di corsi di formazione e di aggiornamento professionale da parte dei giovani imprenditori agricoli associati e l'assistenza a minori di età inferiore a otto anni;
- incentivi per il **mantenimento** dell'unità aziendale e il ricambio generazionale delle imprese agricole mediante l'utilizzo del "**patto di famiglia**" a condizione che gli aventi causa proseguano l'esercizio dell'attività d'impresa o detengano il controllo per un periodo non inferiore a cinque anni dalla data del trasferimento, rendendo, contestualmente alla presentazione della dichiarazione di successione o all'atto di donazione, apposita dichiarazione in tal senso.

La Direzione Nazionale resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.