



Roma, 23/06/2020

PROT. N. 60/DV/rs

Ai Presidenti AIC Convenzionate

Alle Società di Servizi Convenzionate

Ai Professionisti Convenzionati

e p.c. Agli Incaricati CAF

Circolare n. 60/2020

LORO SEDI

Oggetto: Guida operativa procedura IMU acconto dopo scadenza 16 giugno 2020

Carissimi,

si allega alla presente una breve guida operativa per l'inserimento delle pratiche IMU per cui occorre il calcolo dell'acconto, successive alla scadenza del 16 Giugno 2020.

Vi ricordiamo che le TABELLE COMUNI saranno rese disponibili per la compilazione delle aliquote relative al saldo 2020 a tutte le sedi a partire dal mese di Ottobre 2020 (dopo che i comuni avranno deliberato le nuove aliquote).

La Direzione Nazionale resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

2) Dopo aver visionato il quadro ANAGRAFICA, accedere al quadro IMMOBILI

IMU 2020 - 20.00.00.11 - Zucchetti div. EffeQ - Google Chrome

qweb.zucchetti.com/UCQWeb2020/ActionGoluc.do?nonce=1592899286384

IMUOn WEB

PRATICHE IMU 2020

CAF AIC

DICHIARANTE: [REDACTED]

Quadri

- Anagrafico
- Immobili**
- Versamenti

Dati anagrafici

Codice fiscale del Contribuente [REDACTED] Persona fisica SI

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Sesso [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED] Comune (o Stato estero) di nascita ROMA RM H501

Denominazione [REDACTED]

Domicilio fiscale

Comune ROMA RM H501 CAP [REDACTED]

Tipologia [REDACTED] Indirizzo [REDACTED] N. civico [REDACTED]

Frazione [REDACTED] Residente all'estero

Telefono e posta elettronica

Telefono 06 [REDACTED] Cellulare [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

Invio F24 a mezzo posta [REDACTED]

Classificazioni catastali

3) Verificare la presenza delle aliquote relative all'acconto (Qualora non ci fossero scrivere a Jacopo e Nicoletta per richiederne il caricamento)

Quadri

- Anagrafico
- Immobili
- Versamenti**

Elenco Immobili

IMU TASI

Nuovo fabbricato Nuovo terreno Importa Visura Copia immobili

Num Imm	Num Rigo	Catasto	Comune	Indirizzo	Rendita	Cat.	Tipo	Possesso			Acconto	Saldo
								Dal	Al	Mesi		
1	1	Fabbricato	ROMA		32.00	C06		01/01	31/12	6 + 6		

Redditi 730 Reddito compl. 730: rigo 11 = 24.942,00; rigo 137 (per agevolazioni) = 24.942,00

Dati catastali

Catasto FABBRICATO Comune ROMA H501 Prov. RM CAP [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED] Caratteristica 3 - RENDITA CATASTALE Immobile storico

Categoria C06 Rendita 32.00 Valore 5.376.000 Reddito agrario [REDACTED]

Classe [REDACTED] Sezione [REDACTED] Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED]

Subalerno [REDACTED] Protocollo [REDACTED] Anno [REDACTED] Partita catastale [REDACTED]

Metri quadrati [REDACTED] Data di acquisto [REDACTED] Data di vendita [REDACTED]

Immobile da riportare in dichiarazione IMU Immobile da non riportare nel confronto con 730/Redditi PF

Dati IMU

Dati IMU

Rigo 1

Date dal 01/01/2020 al 31/12/2020 Mesi 6 + 6 Quota 100,00

Situazione [REDACTED]

Aliquota 2 0,000 ABITAZIONE A DISPOSIZIONE Aliquota acconto 2 1,000 ABITAZIONE A DISPOSIZIONE

Detrazione [REDACTED] Quota detrazione [REDACTED]

Abilitazione principale [REDACTED] Perinenza abitazione principale [REDACTED]

Dati TASI - SEZIONE UTILIZZATA ESCLUSIVAMENTE PER IL CALCOLO DELL'ACCONTO

Dati TASI

Rigo 1

Date dal 01/01/2020 al 31/12/2020 Mesi 6 + 6 Quota 100,00

Situazione [REDACTED]

Aliquota 2 0,000 ABITAZIONE A DISPOSIZIONE Aliquota acconto 2 0,080 ABITAZIONE A DISPOSIZIONE

Detrazione [REDACTED] Quota detrazione 1 /

4) ACCEDERE AL QUADRO VERSAMENTI E CLICCARE SU MODIFICA MODALITA' DI CALCOLO

IMU 2020 - 20.00.00.11 - Zucchetti div. EffeQ - Google Chrome
qweb.zucchetti.com/IUCQWeb2020/ActionGoluc.do?nonce=1592899286384

IMUOn PRATICHE IMU 2020
DICHIANANTE: [REDACTED]

Quadri
Anagrafico
Immobili
Versamenti

RIEPILOGO VERSAMENTI PER COMUNE
H501 ROMA
- Versamento IMU
Ricalcolo solo saldo
 Versamento in acconto e saldo Versamento in Unica soluzione

Acconto/Unica soluzione Data scadenza: 16/06/2020 Saldo Data scadenza: 16/12/2020

Totale da versare				Saldo			
				Importo a credito			
Totale da versare				Totale da versare			
Importo totale		Quota comunale	Mod.	Nr. imm.	Quota statale	Importo totale	
Fabbricati strumentali Cat. D	(3930)				(3925)	Fabbricati strumentali Cat. D	
Aree fabbricabili	(3916)					Aree fabbricabili	
Altri fabbricati	(3918)					Altri fabbricati	
Fabbricati rurali strumentali	(3913)					Fabbricati rurali strumentali	
Terreni agricoli	(3914)					Terreni agricoli	
Abitazione principale e pert.	(3912)					Abitazione principale e pert.	
Detrazione per abitazione principale						Detrazione per abitazione principale	

Inserimento manuale dati acconto Acconto pari al 50% delle imposte 2019 F24 2019 IMU da rigenerare

Delega: Non generata

Modifica modalità di calcolo



5) Nella schermata che si aprirà, cliccare su AVANTI

qweb.zucchetti.com/IUCQWeb2020/ActionGoluc.do?nonce=1592899286384

IMUOn PRATICHE IMU 2020
DICHIANANTE: [REDACTED]

Quadri
Anagrafico
Immobili
Versamenti

RIEPILOGO VERSAMENTI PER COMUNE
H501 ROMA
- Versamento IMU
Ricalcolo solo saldo
 Versamento in acconto e saldo Versamento in Unica soluzione

Acconto/Unica soluzione Data scadenza: 16/06/2020 Saldo Data scadenza: 16/12/2020

Totale da versare				Saldo			
				Importo a credito			
Totale da versare				Totale da versare			
Importo totale		Quota comunale	Mod.	Nr. imm.	Quota statale	Importo totale	
Fabbricati strumentali Cat. D	(3930)				(3925)	Fabbricati strumentali Cat. D	
Aree fabbricabili	(3916)					Aree fabbricabili	
Altri fabbricati	(3918)					Altri fabbricati	
Fabbricati rurali strumentali	(3913)					Fabbricati rurali strumentali	
Terreni agricoli	(3914)					Terreni agricoli	
Abitazione principale e pert.	(3912)					Abitazione principale e pert.	
Detrazione per abitazione principale						Detrazione per abitazione principale	

Inserimento manuale dati acconto

Delega: Non generata

Modifica modalità di calcolo

Dichiarante: [REDACTED]
Comune: H501 ROMA
Modalità di calcolo attiva: Ricalcolo solo saldo

La modifica, se confermata, comporterà il ricalcolo dell'imposta per l'acconto ed il saldo del Comune

Acconto precedente	
Acconto ricalcolato	31,00
Saldo precedente	
Saldo ricalcolato	
Imposta dovuta	31,00

Avanti Chiudi



6) Verificare la presenza dei dati ricalcolati nella sezione VERSAMENTI

qweb.zucchetti.com/IUCQWeb2020/ActionGoluc.do?nonce=1592899286384

IMUOn PRATICHE IMU 2020

DICHIARANTE:

Quadri

RIEPILOGO VERSAMENTI PER COMUNE

H501 ROMA

- Versamento IMU

Ricalcolo solo saldo

Versamento in acconto e saldo Versamento in Unica soluzione

Acconto/Unica soluzione Data scadenza: 16/06/2020 Saldo Data scadenza: 16/12/2020

Totale da versare		31,00	Quota comunale	Mod.	Nr. imm.	Quota statale	Importo a credito
Importo totale		31,00					Totale da versare
Fabbricati strumentali Cat. D	(3930)					(3925)	Importo totale
Aree fabbricabili	(3916)						Fabbricati strumentali Cat. D
Altri fabbricati	(3918)	31,00					Aree fabbricabili
Fabbricati rurali strumentali	(3913)						Altri fabbricati
Terreni agricoli	(3914)						Fabbricati rurali strumentali
Abitazione principale e pert.	(3912)						Terreni agricoli
Detrazione per abitazione principale							Abitazione principale e pert.
							Detrazione per abitazione principale

Inserimento manuale dati acconto Acconto pari al 50% delle imposte 2019 F24 2019 IMU da rigenerare [Modifica modalità di calcolo](#)

7) Nel riepilogo finale (dove sono visibili gli importi) cliccare su RAVVEDIMENTO e generare gli F24

IMU 2020 - 20.00.00.11 - Zucchetti div. EffEQ - Google Chrome

qweb.zucchetti.com/IUCQWeb2020/ActionGoluc.do?nonce=1592899286384

IMUOn PRATICHE IMU 2020

Gestione pratica

Pratica

Dichiarante: Caf: AIC Sede: Zona: [Modifica sede/zona](#)

Note e classificazioni

Anagrafica unica: [Gestione](#) Pratica: [Gestione](#)

Classificazioni: [Gestione](#)

Situazione

Stato: Confermata Esito elaborazione: **CORRETTA CON NOTE** [Visualizza segnalazioni](#)

Totale da versare	Acconto/Unica soluzione	€	Saldo	€
Totale IMU da versare	31,00		0,00	
Totale TASI da versare	0,00		0,00	
Totale IUC da versare	31,00		0,00	

[Stampa riepilogo](#)

Avanzamento lavori

Data	Operazione	Operatore
25/06/2020 10:18:00	Data primo salvataggio	CATERA
23/06/2020 10:11:23	Data ultima modifica	NICOLETTA
23/06/2020 10:11:23	Data ultima elaborazione	NICOLETTA
	Data annullamento	
	Fattura predisposta	

Chiedi pratica

Gestione

[Compila](#)

[Genera F24](#)

[Ravvedimento](#)

[Utilità](#)

[Cronologia](#)

[Servizi prestati](#)

[Annulla](#)

[Doc. archiviati](#)

[Genera Fattura](#)

[Genera Ricevuta](#)

[Consenso](#)