



Roma, 19/10/2020

PROT. N. 89/DV/rs

Ai Presidenti AIC Convenzionate

Alle Società di Servizi Convenzionate

Ai Professionisti Convenzionati

ep.c. Agli Incaricati CAF

Circolare n. 89/2020

LORO SEDI

Oggetto: Superbonus Ecobonus e Sismabonus Provvedimento del 12/10/2020

Carissimi,

Si allega il provvedimento pubblicato dai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate riguardo alle Modifiche al modello per la comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica, approvato con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020, e alle relative istruzioni.

Con la presente inoltre si invia in allegato la check list dei documenti che verranno richiesti per la cessione del credito da parte dei clienti (contribuenti persone fisiche) e per le relative linee di finanziamento anche a SAL relativi alle seguenti agevolazioni

Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali edilizi

La check list sarà utile anche per l'ipotesi della cessione "con sconto in fattura"

Si segnala a tutti i convenzionati, inoltre, che il CAF AIC renderà disponibile il software di elaborazione e di rilascio del visto di conformità così come previsto dalla normativa tecnica appena resi disponibili da Qweb Zucchetti.

Verrà previsto uno specifico corso per l'utilizzo del sopra citato applicativo in modalità F.A.D. (formazione a distanza).

Successivamente al corso le sedi convenzionate che vorranno offrire il servizio di rilascio del visto di "conformità", per il tramite dell'intermediario abilitato CAF AIC, potranno richiedere l'attivazione dell'applicativo all'interno della piattaforma QWEB.

La Direzione Nazionale resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento

Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali “edilizi”

I documenti da consegnare per il finanziamento a SAL e per la Cessione del Credito da parte dei ClientiRetail

Il presente documento fornisce l'elenco della documentazione che è necessario fornire **per richiedere la Cessione del Credito d'Imposta e l'eventuale finanziamento a SAL collegati agli interventi Superbonus, Ecobonus e Sismabonus.**

La documentazione richiesta varia in base alla fase dell'intervento e alla tipologia di detrazione.

In caso di SUPERBONUS (110%) la documentazione richiesta è la seguente

Fase: Inizio lavori

- Titolo abilitativo (SCIA/CILA/permesso a costruire...)
- Dichiarazione firmata da Cliente e Ditta/Tecnico lavori che si tratti di progetto funzionale alla maturazione del bonus fiscale, che il progetto è coerente con l'ottenimento del miglioramento delle classi energetiche previste dalla norma e che il tecnico è iscritto all'albo
- Visura catastale attestante la proprietà o il diritto reale di godimento sull'unità immobiliare alla data di inizio lavori
- Autorizzazione ai lavori firmata dal proprietario dell'immobile (solo se il soggetto non è il proprietario)
- Contratto di Appalto/Lettera di incarico professionale
- Verbale assemblea condominiale (solo per Condominio)
- Autocertificazione a firma del beneficiario della detrazione, attestante il fatto di non beneficiare del Superbonus (110%) su un numero superiore alle due unità immobiliari e che l'unità immobiliare oggetto di riqualificazione non è utilizzata nell'ambito di attività professionale/impresa (fatte salve le eccezioni previste in caso di spese sostenute per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio)
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Fase: Stato avanzamento lavori (per l'erogazione a SAL del finanziamento)

Prima tranche:

- Fattura (anche di acconto) da pagare

Tranche successive alla prima:

- Fattura da pagare
- Ricevute dei bonifici parlanti eseguiti a fronte delle precedenti erogazioni a SAL
- Modulo firmato dall'Impresa che esegue i lavori con la dichiarazione sullo stato avanzamento lavori

Fase: Stato avanzamento lavori (per cessione del credito)

- Visto di conformità (Modello di comunicazione previsto dalle norme munito del visto di conformità) rilasciato dal CAF
- Dichiarazione da parte di chi ha rilasciato il visto di conformità che sia abilitato e che abbia fatto la polizza di RC professionale ed invio della comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione esercitata dal committente finale della cessione del credito
- Asseverazione tecnica rilasciata da un tecnico abilitato (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Ricevuta della presentazione all'ENEA dell'asseverazione tecnica (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Per interventi antisismici, l'asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, dell'efficacia degli interventi. I professionisti incaricati devono attestare anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. L'asseverazione è depositata presso lo sportello unico del Comune competente

- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Fase: Fine lavori

- Visto di conformità (Modello di comunicazione previsto dalle norme munito del visto di conformità) rilasciato da una figura abilitata ai sensi delle norme di riferimento
- Dichiarazione da parte di chi ha rilasciato il visto di conformità che: a) sia abilitato, b) abbia fatto la polizza RC professionale, c) abbia effettuato la comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione esercitata dal Cliente per la cessione del credito
- Asseverazione tecnica rilasciata da un tecnico abilitato (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Ricevuta della presentazione all'ENEA dell'asseverazione tecnica (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Per interventi antisismici, l'asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, dell'efficacia degli interventi. I professionisti incaricati devono attestare anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. L'asseverazione è depositata presso lo sportello unico del Comune competente
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Fase: Inizio lavori

- Dichiarazione del CAF che il progetto è in linea con i requisiti previsti per il Superbonus

Fase: Stato avanzamento lavori (per l'erogazione a SAL del finanziamento)

Prima tranche:

- Fattura (anche di acconto) da pagare

Tranche successive alla prima:

- Fattura da pagare
- Ricevute dei bonifici parlanti eseguiti a fronte delle precedenti erogazioni a SAL
- Modulo firmato dall'Impresa che esegue i lavori con la dichiarazione sullo stato avanzamento lavori

Fase: Stato avanzamento lavori (per cessione del credito)

- Visto di conformità (Modello di comunicazione previsto dalle norme munito del visto di conformità) rilasciato dal CAF e i relativi allegati
- Dichiarazione rilasciata da CAF che i lavori effettuati siano coerenti dal punto di vista fiscale, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente

Fase: Fine lavori

- Visto di conformità (Modello di comunicazione previsto dalle norme munito del visto di conformità) rilasciato dal CAF e i relativi allegati
- Dichiarazione rilasciata dal CAF che i lavori effettuati siano coerenti dal punto di vista fiscale, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente

In caso di ECOBONUS, SISMABONUS O ALTRI BONUS FISCALI EDILIZI (diversi dal 110%)

Fase: Inizio lavori

- Titolo abilitativo (SCIA/CILA/permesso a costruire...)
- In caso di Sismabonus, occorre consegnare il cosiddetto Allegato B e la relativa ricevuta di presentazione allo sportello competente
- Dichiarazione firmata da Cliente e Ditta/Tecnico lavori che si tratti di progetto funzionale alla maturazione del bonus fiscale, che il progetto è coerente con l'ottenimento del miglioramento delle classi energetiche previste dalla norma e che il tecnico è iscritto all'albo
- Visura catastale attestante la proprietà o il diritto reale di godimento sull'unità immobiliare alla data di inizio lavori
- Autorizzazione ai lavori firmata dal proprietario dell'immobile (solo se il soggetto non è il proprietario)
- Contratto di Appalto/Lettera di incarico professionale
- Verbale assemblea condominiale (solo per Condominio)
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Fase: Stato avanzamento lavori(per l'erogazione a SAL del finanziamento)

Prima tranche:

- Fattura (anche di acconto) da pagare

Tranche successive alla prima:

- Fattura da pagare
- Ricevute dei bonifici parlanti eseguiti a fronte delle precedenti erogazioni a SAL
- Modulo firmato dall'Impresa che esegue i lavori con la dichiarazione sullo stato avanzamento lavori

Fase: Stato avanzamento lavori(per cessione del credito)

- Asseverazione rilasciata dal CAF che attesti che i lavori effettuati siano coerenti, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Modello di comunicazione previsto dalle norme
- Fattura delle spese sostenute
- Bonifico parlante
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Fase: Fine lavori

- Asseverazione tecnica rilasciata da una figura abilitata che i lavori effettuati siano coerenti, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Ricevuta di presentazione a Enea della documentazione prevista con il codice CPID(solo per interventi di riqualificazione energetica)
- Modello di comunicazione previsto dalle norme
- In caso di Sismabonus, al posto dell'asseverazione del tecnico e della relativa ricevuta di presentazione a ENEA, la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal direttore dei lavori e relativa ricevuta di deposito al Comune; la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal collaudatore statico e relativa ricevuta di deposito al Comune
- Fattura delle spese sostenute
- Bonifici effettuati nelle forme previste dalla normativa ai fini della detrazione (copia dei "bonifici parlanti")
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Fase: Inizio lavori

- Dichiarazione fornita dal CAF che i documenti consegnati dal Cliente sono in linea con i requisiti previsti dalla detrazione fiscale

Fase: Stato avanzamento lavori(per l'erogazione a SAL del finanziamento)

Prima tranche:

- Fattura (anche di acconto) da pagare

Tranche successive alla prima:

- Fattura da pagare
- Ricevute dei bonifici parlanti eseguiti a fronte delle precedenti erogazioni a SAL
- Modulo firmato dall'Impresa che esegue i lavori con la dichiarazione sullo stato avanzamento lavori

Fase: Stato avanzamento lavori(per cessione del credito)

- Dichiarazione rilasciata dal CAF che i lavori effettuati siano coerenti dal punto di vista fiscale, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Fattura delle spese sostenute

Fase: Fine lavori

- Dichiarazione rilasciata dal CAF che i lavori effettuati siano coerenti dal punto di vista fiscale, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Fattura delle spese sostenute



Modifiche al modello per la comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica, approvato con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020, e alle relative istruzioni. Approvazione delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica del modello di comunicazione.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

dispone

1. Modifiche al modello di comunicazione approvato con provvedimento dell'8 agosto 2020 e alle relative istruzioni

1.1. Al modello denominato “Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica” e alle relative istruzioni, approvati con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 283847 dell'8 agosto 2020, sono apportate le seguenti modifiche:

- a) al modello, nel quadro A “Intervento”, il campo “*Intervento trainato Superbonus*” è rinominato “*Intervento Superbonus*”;
- b) alle istruzioni, a pagina 3 nel quadro A “Intervento”, il secondo periodo “*La casella “Intervento trainato Superbonus” deve essere barrata nel caso in cui l'intervento selezionato nel campo “Tipologia intervento” sia un intervento trainato, ossia un intervento di efficienza energetica, di installazione di impianti fotovoltaici e relativi*

sistemi di accumulo integrativi, oppure di installazione di colonnine di ricarica, ammesso al Superbonus perché eseguito congiuntamente ad uno degli interventi trainanti. Si precisa che tale condizione si considera soddisfatta se le spese per l'intervento trainante sono sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 e le spese per l'intervento trainato sono sostenute tra la data di inizio e quella di fine dei lavori per la realizzazione dell'intervento trainante.” è sostituito con il seguente periodo: *“La casella “Intervento Superbonus” deve essere barrata nel caso in cui l'intervento selezionato nel campo “Tipologia intervento” sia un intervento trainato (ossia un intervento di efficienza energetica, di installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo integrativi, oppure di installazione di colonnine di ricarica) eseguito congiuntamente ad uno degli interventi trainanti o sia un intervento antisismico in zona sismica 1, 2 o 3, ammesso al Superbonus. Si precisa che gli interventi trainati sono ammessi al Superbonus se le spese per l'intervento trainante sono sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 e le spese per l'intervento trainato sono sostenute tra la data di inizio e quella di fine dei lavori per la realizzazione dell'intervento trainante.”*

c) alle istruzioni, a pagina 4, nella tabella degli interventi:

- la denominazione dell'ultima colonna *“Intervento trainato Superbonus”* è sostituita con *“Intervento Superbonus”*;
- è inserita una “X” nell'ultima colonna rinominata *“Intervento Superbonus”* in corrispondenza degli interventi 13, 14, 15, 26 e 27;
- è eliminata la “X” nell'ultima colonna rinominata *“Intervento Superbonus”* in corrispondenza degli interventi 3, 24 e 25.

1.2. Tenuto conto di quanto disposto al punto 1.1, con il presente provvedimento sono approvati il nuovo modello denominato *“Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica”* e le relative istruzioni, riportati in allegato.

2. Approvazione delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica del modello di comunicazione

2.1. Ai sensi di quanto previsto dal punto 4.1 del citato provvedimento dell'8 agosto 2020, con il presente provvedimento sono approvate le specifiche tecniche, riportate in allegato, per l'invio del modello di cui al punto 1 tramite i canali telematici dell'Agenzia delle Entrate.

Motivazioni

Con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020 sono state approvate le disposizioni di attuazione degli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, per l'esercizio delle opzioni relative alle detrazioni spettanti per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

In particolare, il richiamato provvedimento ha approvato il modello da utilizzare per comunicare all'Agenzia delle Entrate le suddette opzioni, a decorrere dal 15 ottobre 2020, rimandando a un successivo provvedimento l'approvazione delle specifiche tecniche per l'invio del modello tramite i canali telematici dell'Agenzia delle Entrate.

Tanto premesso, con il presente provvedimento sono approvate le specifiche tecniche per la trasmissione telematica del modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Sono, inoltre, apportate alcune lievi modifiche al modello e alle relative istruzioni, al fine di gestire le opzioni relative a tutte le tipologie di interventi indicati all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34.

Riferimenti normativi

a) Attribuzioni del Direttore dell'Agenzia delle entrate

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni (articolo 57; articolo 62; articolo 66; articolo 67, comma 1; articolo 68, comma 1; articolo 71, comma 3, lett. a); articolo 73, comma 4);

Statuto dell'Agenzia delle entrate (articolo 5, comma 1; articolo 6, comma 1);

Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle entrate (articolo 2, comma 1);

Decreto del Ministro delle finanze 28 dicembre 2000.

b) Disciplina normativa di riferimento

Articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34;

Articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34;

Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 283847 dell'8 agosto 2020.

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito *internet* dell'Agenzia delle entrate tiene luogo della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Roma, 12 ottobre 2020

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

Ernesto Maria Ruffini

firmato digitalmente